

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

19.4.1968

22G2-66-67

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av ändring av byggnadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 17 april 1967 antaget förslag till ändring av del av byggnadsplanen för västra delen av Österskär (delplan IX a), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten N-H Winblad i september 1966 upprättad och i januari 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Allan Nordenstam

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ul Sjöberg

Avskrift

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplanen för västra delen av Österskär (delplan IXa) i Österåkers kommun, Stockholms län

För området gäller en byggnadsplan fastställd den 27 februari 1963, delplan IX.

Den aktuella ändringen av planförslaget innebär endast mindre detaljjusteringar.

Generalsvägens anslutning mot Tunavägen har justerats något, vilket innebär en förbättring av detta vägskal. Stallstigen avslutas med en vändplats mot nordost samtidigt som vägområdet mot skolan slopas. En parkeringsplats har förlagts inom det av kommunen ägda området sydväst om skolan.

Användningen av stranden har preciserats i planförslaget. En småbåtshamn, rymmande c:a 80 båtplatser har föreslagits. Den tidigare omnämnda parkeringsplatsen avses att användas för denna småbåtshamn, varigenom störande biltrafik undvikas nere vid stranden. De anordningar som innehas av yrkesfiskaren inom området avses kunna bibehållas så länge yrkesfiske i egentlig mening pågår.

Den södra delen av stranden föreslås till badområde, själva stranden är här väl lämpad för detta bad.

Tillåten byggnadshöjd har anpassats till nu i allmänhet förekommande hustyper med en våning och möjlighet att inreda vind.

Stockholm i september 1966

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Planförslaget har reviderats efter utställning 14/10 - 7/11 1966. Revideringen innebär att vattenområdet för småbåtshamn minskas genom att områdets västra gräns flyttas 15 m närmare stranden.

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den
17/4 1967 enl § 72
betygar:

H Söderbaum

Stockholm i januari 1967
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

U. Sjoberg

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplanen för västra delen av Österskär (delplan IXa) i Österåkers kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, i huvudsak enligt illustrationen på plankartan.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, och med en areal över 1000 m², får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område och med mindre areal än 1000 m², får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m² och uthus ej större areal än 40 m². I detta fall bör uthus sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 6 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Bil B§ 7 Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet.
- Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må enstaka sommarrum inredas i sådan byggnad då tomtplatsens areal är större än 1500 m².

§ 9 Särskilda föreskrifter om förbud mot bebyggelse innan avlopp anordnats

Nybyggnad får ej ske innan anslutning kan ske till kommunens avloppssystem.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
beslut av den 17/4 1967 enl

§ 72 betygar:
H Söderbaum

Stockholm i september 1966

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Sjöberg