

UPPMÄTNING AV BOAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 72001-25046.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Valhallavägen 35, 13338 Saltsjöbaden
Byggnadstyp: Friliggande villa med souterrängplan
Byggnadsår: 1909
Övrigt: Uteförråd, under verandan har låg takhöjd

Mätning

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020
Mått är tagna på plats med en Leica Disto X3

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Souterrängplan	33,7 m ²	8,7 m ²
Mellanplan	70,2 m ²	
Övervåning	54,1 m ²	
Uteförråd, fristående		6,6 m ²

Sammanfattning

BOAREA: 158 m2

BIAREA: 9 m2 (Invändigt)

BIAREA: 7 m2 (Utvändigt)

Kommentar

Övrig area: 6,3 m2 (Uteförråd under verandan)

Saltsjöbaden, 2025-02-17

José Escobar

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer: 72001

Husbesiktningar i Svealand AB