

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Fantastisk strandtomt utanför
detaljplan med makalös
havsutsikt

Västerlyckan 17

16.000.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Magnus Helin

+46739828039

magnus.h@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Kungsportsavenyen 18

goteborg@sothebysrealty.se

+46(0)31182200

www.skeppsholmen.se

Beskrivning

Nu ges en möjlighet som mycket sällan uppstår. Att förvärva en stor strandtomt med ett helt magnifikt läge, granne med havet. Med bästa utsiktsläget uppe på ett berg på första parkett och med milsvid havsutsikt över Göteborgs hamninlopp och Vinga fyr i fjärran.

Tomten ligger utanför detaljplanerat område och strandskyddet går mycket nära vattenlinjen, se karta. På tomten finns idag ett äldre hus som uppfördes på 30-talet där vatten/avlopp och el ej är indraget. Fastighetens totala area är hela 3 160 kvm, varav land 1 280 kvm och vatten 1 880 kvm. Fastigheten är idag taxerad som bebyggd småhusenhet typkod 220.

Trots den naturnära och mycket fridfulla känslan ute på Nötö är centrala Göteborg bara dryga 20 minuters bilväg bort. Det gör det enkelt att ta del av storstadens rika utbud, utan att kompromissa med lugnet hemma. Att bosätta sig på Nötö innebär att ta del av en livsstil där stillhet, närhet till havet och naturen går hand i hand, samtidigt som stadens puls aldrig är långt borta. Här kan man vakna med utsikt över det glittrande havet, andas in den friska luften och njuta av den ro som bara ett kustnära landskap kan ge.

Det finns god tillgång till service i närheten. Närmaste skola är Skutehagsskolan F-6, belägen nära Amhults centrum där även caféer, restauranger och mataffärer finns. 5 minuters bilväg bort når man Torslanda Golfklubb. I närområdet finns en liten hamn med sjöbodar och flera bra badmöjligheter erbjuds. Från Amhult centrum tar man sig in till centrala staden på under 20 minuter med buss.

Tomten är ej knuten till någon husleverantör och ligger utanför detaljplan.

Kontakta mäklaren för mer information.



Fakta

Bostaden

Gatuadress: Västerlyckan 17, 423 38 Torslanda
Kommun: Göteborg
Område: Sandvik - Nötö
Pris: 16 000 000 kr/ bud
Typ: Tomt
Upplåtelseform: Friköpt
Fastighetsbeteckning: Amhult 1:137
Tomtarea: 3 160 kvm

Taxering

Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår: 2024
Summa tax. värde: 7 267 000 kr
Skatt/Avgift: 10 074 kr

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp: Vatten saknas. Avlopp saknas. Elsaknas

Inskrivningar/Plan

Servitut, Ga, samfälligheter, etc:
Gemensamhetsanläggning: Göteborg amhult ga:1
ändamål: Vägar, Garage och/eller parkering
Förmån: Officialservitut Gångväg vattentäkt, 14-TRL-1745.1
Förmån: Officialservitut Gångväg, 1480K-1990F6.
Förmån: Officialservitut Väg, 14-TRL-1745.2

Driftskostnader

Summa Fastighetsavgift/Skatt: 10074
Fullvärde: Nej

Pantbrev

Antal: 1
Belopp: 20 000 kr









Tomtkarta



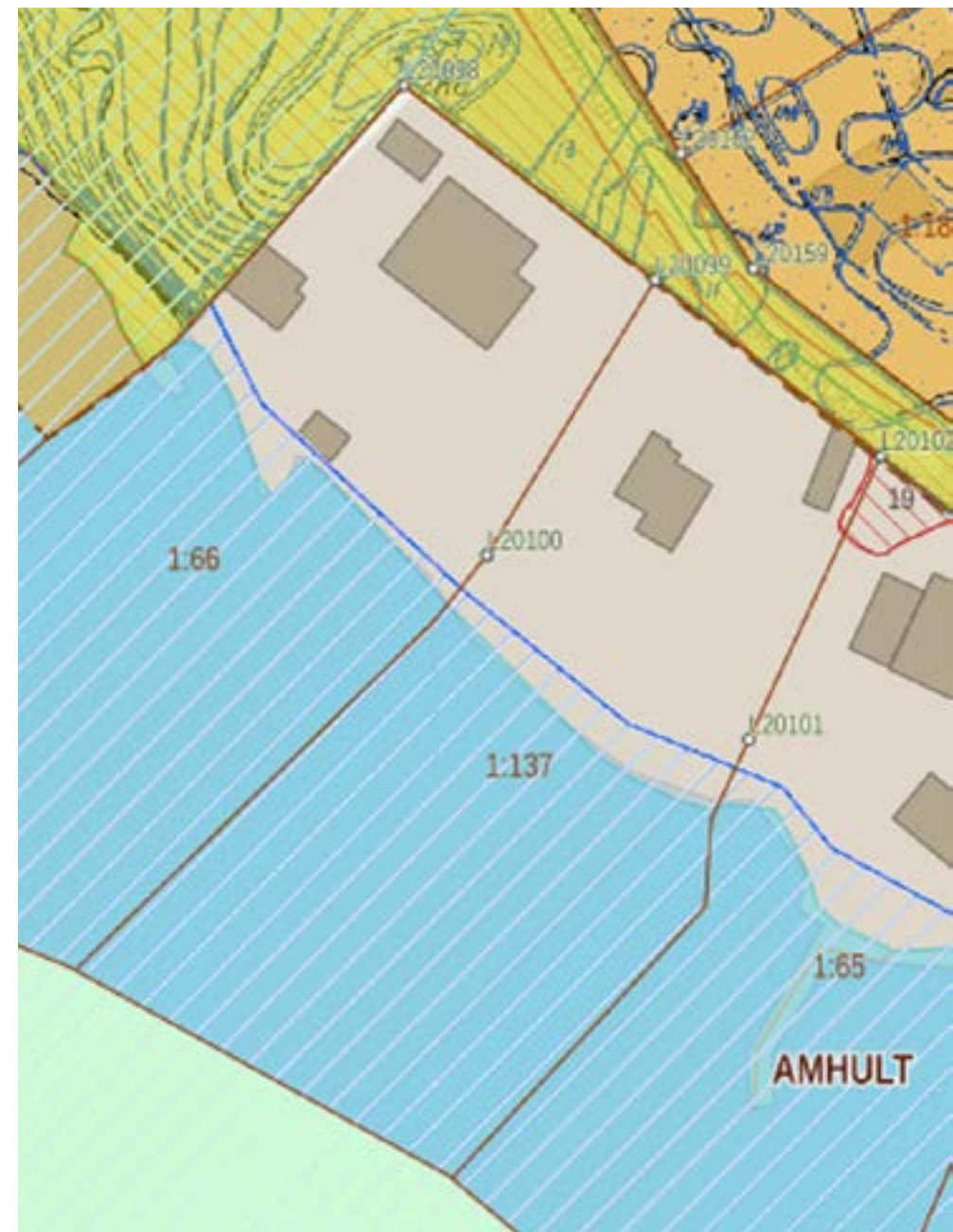
Tomtkarta



Tomtkarta



Strandskyddslinje





Magnus Helin

Registrerad fastighetsmäklare
+46739828039
magnus.h@sothebysrealty.se

Jag är en göteborgare som växt upp i ett villaområde i Örgryte, dit jag efter några år i innerstaden flyttat tillbaka. Jag tog min mäklarexamen 2007 och har sedan 2011 arbetat på Skeppsholmen Sotheby's. Jag har efter hundratals genomförda affärer en gedigen erfarenhet och kunskap och har genom åren legat bakom många prisrekord, både i och utanför Göteborg.

En stor del av mitt mäklande har varit inriktat på Örgryte med hänsyn till min stora kännedom om stadsdelen, men jag känner mig numera lika hemma i och har även uppdrag över hela Göteborg. I mitt arbete försöker jag hålla mig anträffbar dag som kväll, vardag som helg och sätter en ära i att oberoende av tidpunkt hålla mig tillgänglig för mina kunder.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

