



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fänriken 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-09-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FÄNRIKEN 6	1995	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1921 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 811 kvm och 2 lokaler om 100 kvm. Byggnadernas totalyta är 2836 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christina Kristensson	Ordförande
Linnea Lantz	Styrelseledamot
Linda Jansson Stiernblad	Styrelseledamot
Nicholas Macneil	Styrelseledamot
Nils Vinberg	Styrelseledamot
Sophia Sundman	Suppleant

Valberedning

Filip Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Anders Kristensson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Sophantering anpassad till ny lagstiftning
Genomförd isolering fönster
- 2023** ● Ny underhållsplan upprättas för perioden 2023-2053
Montering av nya styrskor - Hiss W9
- 2021** ● OVK
Återgärder enl hissbesiktning, renovering W9 hiss
Uppgradering innergård
- 2020** ● Byte av värmepump
Renovering av tvättstuga samt uppgradering av maskiner
- 2019** ● Energideklaration - Energiklass F
- 2018** ● Fiberindragning i lägenheter
Rörspolning
Brandskyddskontroll av eldstäder - Inga avvikelser noterades
Byte av fjärrvärmeledning
- 2017-2018** ● Radonmätning och åtgärder - Inga anmärkningar efter åtgärd
- 2017** ● Renovering av entrédörrar
Byte av ventiler och inköp av termostater till samtliga radiatorer
- 2016-2017** ● Nya värmekablar tak, komplettering av stuprör och rännor samt snörasskydd
- 2016** ● Nya säkerhetsdörrar Breitenfeldsgatan/källare - Del av renoveringsarbete 2015/16
Nytt elskåp till rökgasfläktar - Del av renoveringsarbete 2015/16
Nya entré-, hiss-, och korridorsmattor - Del av renoveringsarbete 2015/16
Renovering cykel-, barnvagnsförråd - Säkerhetsdörrar, målning, ramp,
El-arbeten källare - Rörelsesensorer, omdragning av uttag och belysning från källarförråd pga säkerhet
Målning av gårdsdörrar - Del av renoveringsarbete 2015/16
Automatisering, uppmärkning elcentral - Del av renoveringsarbete 2015/16

- 2016** ● Nya anslagstavlor med belysning - Del av renoveringsarbete 2015/16
Nytt avskiljarfilter till tvättstuga
- 2015-2016** ● Målning av trapphus, dörrar, torrtvätt tak - Del av renoveringsarbete 2015/16
Porttelefon/passagesystem - Del av renoveringsarbete 2015/16
Kompletterande armaturer i trapphus och källare - Del av renoveringsarbete 2015/16
Förädling av vind - Färdigställande av två lägenheter
- 2015** ● Renovering av hissar, Breitenfeldsgatan och Wittstocksgatan
Installation av säkerhetsdörrar till lägenheter
Infräsning av all el, trapphus - Del av renoveringsarbete 2015/16
Neddragning av hiss till källaren, Wittstocksgatan - Del av vindsförädling
Indragning av fiber i lghtr
Trädgårdsmöbel, träd, växter och kärl
- 2014** ● Uppgradering av rökgasfläktar
Renovering av innergård
Byggnation av källarförråd
- 2012** ● Målning av fönster - Samtliga ytterfönster målade/renoverade
- 2011** ● Hissmaskin Wittstocksgatan - Inklusive tillbyggnad av hisskorg efter EU-direktiv.
- 2009** ● Nya balkonger Wittstocksg. - -
- 2004-2005** ● Tak byte mot gata samt del mot gård
- 2004** ● Fasad restaurering gatan
- 2003-2007** ● Renovering av ventilationssystem - Tätning av rökanaler till öppna spisar
- 2002-2003** ● Restaurering av trapphus, portar och hissa
- 2002** ● Nya balkonger Breitenfeldsg.
Renovering av balkonger
Omputsning av fasad - Gårdssidan
- 2001** ● Målning av fönster
- 2000** ● Omläggning av tak - Delvis omlagt
- 1997** ● Rörstambyte
- 1995** ● Hissmaskin Breitenfeldsg.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret

Hiss service	St Eriks Hiss
Internet och IP-TV	Bahnhof AB och AB Sappa
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning	Dimson AB
Städservice	Maries puts och städ fastighets AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret har en höjning av avgiften genomförts med 5 %. Driftskosterna har ökat främst avseende fjärrvärme, el och sophämtning. Under 2025 har ytterligare en höjning av avgiften med 5 % genomförts.

Övriga uppgifter

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 617 542	1 552 291	1 471 580	1 432 002
Resultat efter fin. poster	-333 315	-305 039	-182 042	-367 568
Soliditet (%)	98	98	99	99
Yttre fond	2 379 869	1 891 679	1 403 489	969 674
Taxeringsvärde	162 730 000	162 730 000	162 730 000	106 711 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	544	520	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,6	92,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	63	33	96	59
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	69	39	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	236	185	165	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	28	23	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	323	282	228	203
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen är skuldfri och med soliditet om 98 %. Föregående års kassaflöde är positivt. Styrelsen har för avsikt att med justeringar av avgiften bibehålla nuvarande ekonomiska läge.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	17 272 944	-	-	17 272 944
Upplåtelseavgifter	15 550 200	-	-	15 550 200
Fond, yttre underhåll	1 891 679	-	488 190	2 379 869
Balkongfond	89 652	-	-	89 652
Balanserat resultat	-11 299 941	-305 039	-488 190	-12 093 170
Årets resultat	-305 039	305 039	-333 315	-333 315
Eget kapital	23 199 495	0	-333 315	22 866 180

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 604 980
Årets resultat	-333 315
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-488 190
Totalt	-12 426 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	107 313
Balanseras i ny räkning	-12 319 173

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 617 542	1 552 291
Övriga rörelseintäkter	3	16 508	33 841
Summa rörelseintäkter		1 634 050	1 586 132
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 491 135	-1 400 137
Övriga externa kostnader	9	-98 171	-109 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 280	-398 280
Summa rörelsekostnader		-1 987 586	-1 908 130
RÖRELSERESULTAT		-353 536	-321 998
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 222	17 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-163
Summa finansiella poster		20 222	16 959
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-333 315	-305 039
ÅRETS RESULTAT		-333 315	-305 039

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	21 708 934	22 101 970
Maskiner och inventarier	12	2 627	7 871
Summa materiella anläggningstillgångar		21 711 561	22 109 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 714 361	22 112 641
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 309
Övriga fordringar	14	1 521 058	1 435 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	36 952	0
Summa kortfristiga fordringar		1 558 010	1 441 520
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 558 010	1 441 520
SUMMA TILLGÅNGAR		23 272 371	23 554 161

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 350 700	32 350 700
Fond för yttre underhåll		2 379 869	1 891 679
Kapitaltillskott		472 444	472 444
Balkongfond		89 652	89 652
Summa bundet eget kapital		35 292 665	34 804 475
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 093 170	-11 299 941
Årets resultat		-333 315	-305 039
Summa fritt eget kapital		-12 426 485	-11 604 980
SUMMA EGET KAPITAL		22 866 180	23 199 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 225	175 043
Skatteskulder		55 010	50 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	264 956	129 420
Summa kortfristiga skulder		406 191	354 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 272 371	23 554 161

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-353 536	-321 998
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	398 280	398 280
	44 744	76 282
Erhållen ränta	20 222	17 122
Erlagd ränta	0	-163
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	64 965	93 241
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 361	37 989
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	51 525	92 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	82 129	223 836
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	82 129	223 836
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 386 368	1 162 532
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 468 497	1 386 368

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fänriken 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	3 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 429 103	1 361 051
Hysesintäkter lokaler	68 160	63 984
Hysesintäkter förråd	9 060	8 460
Deb. fastighetsskatt	7 116	7 116
Intäkter kabel-TV	100 440	100 440
Bredband	1 788	1 788
Pantsättningsavgift	0	4 200
Överlåtelseavgift	1 433	5 252
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämnning	1	0
Summa	1 617 542	1 552 291

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	18 341
Försäkringersättning	0	15 500
Återbäring försäkringsbolag	16 508	0
Summa	16 508	33 841

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	49 444	39 475
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	72 226
Städning enligt avtal	51 915	52 238
Hissbesiktning	3 276	3 125
Bevakning	0	4 625
Gårdkostnader	5 850	19 058
Gemensamma utrymmen	1 390	0
Snöröjning/sandning	26 723	20 594
Serviceavtal	3 251	12 098
Förbrukningsmaterial	663	0
Summa	142 512	223 439

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	7 801	14 965
Dörrar och lås/porttele	4 338	480
VVS	2 150	7 438
Ventilation	0	10 230
Elinstallationer	11 288	10 808
Hissar	39 981	42 681
Tak	0	8 475
Summa	65 558	95 076

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	57 875	0
Fönster	49 438	0
Summa	107 313	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	132 000	196 760
Uppvärmning	670 486	525 517
Vatten	112 838	78 325
Sophämtning/renhållning	99 892	67 423
Summa	1 015 216	868 025

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	6 760	36 409
Bredband	102 467	128 795
Fastighetsskatt	51 310	50 203
Korr. fastighetsskatt	0	-1 810
Summa	160 537	213 597

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	986
Tele- och datakommunikation	11 560	9 492
Inkassokostnader	1 703	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	7 283
Befarade förluster	0	1 674
Styrelseomkostnader	2 800	2 200
Fritids och trivselkostnader	434	0
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	69 300	66 512
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	0	3 152
Administration	999	8 077
Konsultkostnader	6 875	6 188
Summa	98 171	109 713

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	0	163
Summa	0	163

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 902 812	30 902 812
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 902 812	30 902 812
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 800 842	-8 407 806
Årets avskrivning	-393 036	-393 036
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 193 878	-8 800 842
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 708 934	22 101 970
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 011 247</i>	<i>10 011 247</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 274 000	40 274 000
Taxeringsvärde mark	122 456 000	122 456 000
Summa	162 730 000	162 730 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 349	101 349
Utgående anskaffningsvärde	101 349	101 349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-93 478	-88 234
Avskrivningar	-5 244	-5 244
Utgående avskrivning	-98 722	-93 478
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 627	7 871

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	52 561	48 843
Transaktionskonto	403 294	319 760
Borgo räntekonto	1 065 204	1 066 608
Summa	1 521 058	1 435 211

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 540	0
Förutbet försäkr premier	33 803	0
Förutbet bredband	609	0
Summa	36 952	0

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	187	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	3 438	0
Uppl kostn el	10 889	0
Uppl kostnad Värme	78 665	0
Uppl kostn vatten	16 603	0
Uppl kostnad Sophämtning	14 749	0
Förutbet hyror/avgifter	140 425	129 420
Summa	264 956	129 420

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christina Kristensson
Ordförande

Linda Jansson Stiernblad
Styrelseledamot

Linnea Lantz
Styrelseledamot

Nicholas Macneil
Styrelseledamot

Nils Vinberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Kristensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2025 16:37

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.03.2025 23:05

DOCUMENT ID:

HyGnIAInKx

ENVELOPE ID:

rJgbnIAx31I-HyGnIAInKx

DOCUMENT NAME:

Brf Fänriken 6, 716419-4297 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Erik Vinberg nils@vinberg.com	Signed Authenticated	14.03.2025 08:23 13.03.2025 23:42	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.133.189
2. Karin Linnea Håkansdotter Lantz linneahakansdotter@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 14:58 14.03.2025 05:56	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.133.174
3. NICHOLAS MACNEIL nicho.macneil@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 18:56 14.03.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.133.167
4. Linda Margareta Jansson Stiernblad lindajanssons86@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 22:29 14.03.2025 22:28	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.133.169
5. Anna Christina Kristensson christina.kristensson@kpmg.se	Signed Authenticated	15.03.2025 20:01 15.03.2025 19:57	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.133.176
6. ANDERS KRISTENSSON anders.jkristensson@gmail.com	Signed Authenticated	16.03.2025 16:37 16.03.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.133.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

2025-03-14

Revisionsberättelse BRF Fänriken 6, verksamhetsår 2024

Vid granskning av Fänriken 6 räkenskaper inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret **1 januari 2023–31 december 2024**, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

14 mars, 2025, Stockholm

Anders Kristensson

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2025 16:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.03.2025 23:05

DOCUMENT ID:

BkbMh8Rg2kg

ENVELOPE ID:

HkZ-hLAXnke-BkbMh8Rg2kg

DOCUMENT NAME:

RevisionsberättelseFärriken6 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KRISTENSSON	 Signed	16.03.2025 16:38	eID	Swedish BankID
anders.jkristensson@gmail.com	Authenticated	16.03.2025 16:37	Low	IP: 109.228.133.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed